

ŽIVOTNOST STAVEB

Životnost je průměrná doba, po kterou stavba, nebo její část plní svou funkci za předepsaných provozních podmínek a zároveň opotřebení nepřesáhne povolenou toleranci.

Životnost závisí na použitých materiálech, způsobu provedení, klimatických podmínkách a také na údržbě v průběhu užívání.

Životnost je doba, po kterou by měla stavební konstrukce vyhovovat požadavkům provozu v předpokládaných podmínkách. Životnost závisí na použitých materiálech, způsobu provedení, klimatických podmínkách a také na údržbě v průběhu užívání.

Základní životnost stavební konstrukce
ovlivňují:

Technická (fyzická) životnost

Ekonomická životnost

Morální životnost

Technická (fyzická) životnost:

Technická = fyzická životnost je doba funkčnosti stavby omezená vlivem fyzického opotřebení (za předpokladu, že se bude průběžně uskutečňovat žádoucí údržba a opravy).

Ekonomická životnost

Ekonomická životnost je doba, po kterou provozování stavby poskytuje zisk (užitek) - tedy náklady na užívání nepřekračují výnosy (tržby) z provozování stavby.

Morální životnost

Morální životnost je doba, po kterou stavba a její prvky vyhovují požadavkům na užitné vlastnosti doby.

Užitné vlastnosti

Užitné vlastnosti jsou souborem vlastností, jako jsou funkčnost, spolehlivost, udržitelnost, ovladatelnost, trvanlivost, opravitelnost, zdravotní nezávadnost, technické vlastnosti výrobků (například tvrdost, pevnost, ohrusnost, hmotnost, tepelně izolační schopnost, chemické složení, kyselost, a další) a estetická působivost.

Příklady návrhové životnosti jednotlivých typů konstrukcí podle původní ČSN 73 0031 a nové ČSN P ENV 1991 [v letech]

Typ stavby	ČSN 730031	ČSN P ENV 1991-1
Dočasné	15	1-5
Vyměnitelné konstrukční části stavby		25
<i>Běžné konstrukce</i>		
Bytové občanské	100	50
Výrobní	60	
Zemědělské	50	
<i>Monumentální a inženýrské stavby</i>		
Mosty, komunikace	100	100
Hráze, tunely	120	
Vodojemy, zásobníky	80	
Věže, stožáry	40	

Tabulka předpokládané životnosti některých částí stavby

ČÁST STAVBY	ŽIVOTNOST
Základy	150-200
Svislé konstrukce	80-200
Stropy	80-201
Zastřešení mimo krytinu	70-150
Krytiny	40-80
Klempířské prvky	30-80
Úpravy vnitřních povrchů	50-80
Úpravy vnějších povrchů	30-60
Keramické obklady vnitřní	30-50
Schody	80-200
Výplně otvorů (okna, dveře)	50-80
Instalace	20-50
Bytová jádra	15-25
Ohřev vody	20-40
Vybavení kuchyní	15-30